

Nella PROGIMA studio collaborativo confluiscono l'esperienza, la professionalità e le capacità dei professionisti che la compongono. Una struttura dinamica e flessibile a disposizione dei propri clienti, pronta a risolvere in tempi rapidi le problematiche di carattere tecnico-amministrativo. Le competenze e le metodologie operative in costante aggiornamento, permettono di seguire ogni tipo di progetto in ogni suo aspetto e fase.

- └ Topografia
- └ Catasto
- └ Comune
- └ Urbanistica
- └ Cantierizzazione Edile/Stradale
- └ Consulenze Immobiliari
- └ Certificazione Energetica

L'assistenza che la Progima fornisce in questa sezione, si basa su uno studio iniziale del sito oggetto della cantierizzazione stradale, mediante un rilievo plano-altimetrico dello stato dei luoghi antecedenti all'intervento ed alla verifica dei confini e dei distacchi su tutto il perimetro del lotto. Verrà di seguito effettuato lo studio del progetto stradale e quindi lo studio delle livellette altimetriche e delle scarpate d'ingombro con il calcolo a tavolino delle modine laterali. Solo in seguito si procederà al tracciamento del progetto stradale esecutivo comprese le conseguenti opere presenti sul tracciato stradale (quali ponti, gallerie, sottovia, scarichi e quant'altro). Sarà inoltre nostra cura consegnare caposaldi altimetrici in quantità necessaria alla realizzazione delle opere descritte.

Assistenze ed attività fornite:

Assistenza topografica completa;

Rilievi planoaltimetrici;

Tracciamento modine;

Spiccati di massima per ingombro stradale;

Verifica del piano di realizzazione;

Tracciamento cigli stradali;

Tracciamento opere di Urbanizzazione Primaria (rete fognaria di acque chiare e nere, etc.)

Tracciamento accessori principali (ponti, gallerie, sottovia, etc.)

Il nostro studio, grazie alla pluriennale esperienza, e con l'ausilio della principale società realizzatrice di strumentazioni topografiche, può contare sempre su tecnologia all'avanguardia per intervenire nei campi di applicazione della materia con competenza.

La Progima grazie alla strumentazione in suo possesso può realizzare le seguenti tipologie di lavoro:

Rilievi plano-altimetrici per la realizzazione di piani quotati a curve di livello;

Rilievi plano-altimetrici per tipi mappali e frazionamenti ;

Rilievi plano-altimetrici per computi movimenti terra;

Rilievi planimetrici per riconfinazioni;

Rilievi su grandi distanze, per inquadramenti e restituzioni in coordinate WGS84 su mappe del territorio nazionale.

Lo studio fornisce un'assistenza di cantiere a ditte e privati, dalla contabilità alla direzione lavori, grazie all'esperienza nel campo ed a mezzi e strumenti di supporto. Questa sezione si occupa della realizzazione di un nuovo impianto di cantiere, o nel caso di cantiere già aperto, di supporto ed assistenza alla struttura tecnica presente in esso.

Dalla collaborazione dei geometri che costituiscono lo studio si è riusciti ad ottenere una copertura completa per la gestione dei cantieri edili. Si riportano di seguito alcuni esempi delle nostre attività:

Rilievo planoaltimetrico;

Posizionamento caposaldi di cantiere;

Spiccati di cantiere;

Spiccati fili fissi;

Assistenza di cantiere;

Direzione lavori;

Contabilità di cantiere.


PROGIMA
studio collaborativo

info@progima.it

Via Scipione Franchetti 15/A
00128 - Roma

tel +39 06 64 53 05 68

fax +39 06 62 20 20 55

Grazie alle nozioni acquisite ed alla capacità di interazione con gli uffici tecnici, lo studio si propone come valido mezzo per la ricerca, lo sviluppo e la risoluzione di problematiche nel campo dell'Urbanistica. La Progima è in grado di realizzare con competenza lo studio di fattibilità di eventuali opere, quali nuove edificazioni, cambi di destinazioni d'uso, e ogni altra opera soggetta a limitazioni, gestite dai Piani regolatori vigenti nei Comuni interessati.

Progettazione;
Studio fattibilità degli interventi;
Visure di P.R.G.;
Sblocco Vincoli;
Soluzioni per nuove distribuzioni degli spazi.

Lo studio ha un raggio d'azione a 360° nell'intero campo catastale su tutto il territorio nazionale, in grado di svolgere accertamenti sulla conformità degli stati di fatto di immobili e terreni, con la possibilità di intervento per il ripristino delle difformità eventualmente riscontrate mediante atti di aggiornamento. Si elencano di seguito le tipologie di intervento comunemente utilizzate;

Accatastamenti;
Variazioni catastali;
Inserimenti in mappa;
Frazionamenti;
Vulture catastali;
Istanze Catasto Terreni;
Istanze Catasto Urbano;
Visure – Richiesta planimetrie – Estratti di mappa.

Questo servizio nasce dall'esigenza dei clienti che non avendo l'esigenza dell'assistenza tecnica per la progettazione o la direzione lavori, necessitano comunque di un rilievo planimetrico di dettaglio di unità immobiliari. Oltre al normale rilievo di dettaglio e la successiva restituzione grafica in 2D viene offerta la possibilità di effettuare restituzioni grafiche in 3D e Rendering. Il servizio si estende anche a società con patrimoni immobiliari per i quali si ha l'interesse di creare un archivio digitale aggiornato e completo.

Rilievi di interni quotati (Restituzioni grafiche 2D in scala 1:100);
Rilievi di interni quotati (Restituzioni grafiche 2D di dettaglio 1:50);
Rilievi architettonici di prospetti;
Restituzioni grafiche 3D;
Rendering;
Vettorializzazioni (La vettorializzazione è il processo che consente di convertire immagini bitmap in grafica vettoriale).

Lo studio si distingue per la capacità di interagire con gli uffici comunali in modo da offrire al committente una consulenza mirata e specifica, per l'ottimizzazione dei tempi e la riduzione dei costi. Questa caratteristica ci rende un ottimo mezzo per lo svolgimento di pratiche comunali quali;

Licenze e Concessioni Edilizie;
Concessioni in Sanatoria;
D.I.A. – Dichiarazione di inizio attività lavori;
Agibilità;
O.S.P. – Occupazioni di suolo pubblico;
Allacci in fogna.

In questo campo lo studio offre la possibilità di verificare e calcolare le dispersioni termiche di immobili esistenti ed in fase di realizzazione come da disposizioni del DLgs 192/2005 modificato dal DLgs. 311/2006 e successive modifiche, riuscendo in tal modo a redigere un "Certificato Energetico" dell'immobile, e nelle regioni ove è non presente una Legge Regionale che ne integra le linee guida, verrà redatto un "Attestato di Qualificazione Energetica". Grazie agli applicativi utilizzati lo studio si propone di verificare e di calcolare le superfici disperdenti (pareti perimetrali, solai e falde di copertura, infissi, etc.) nelle loro stratigrafie, in modo da ottimizzare gli interventi nel rispetto delle normative vigenti. In oltre viene gestita per intero la procedura per la detrazione dalle imposte (IRPEF o IRES) del 55% delle spese sostenute per gli interventi di riqualificazione energetica, come da finanziaria 2008 (Validità della detrazione fino al 31 Dicembre 2010).

Attestati di Qualificazione Energetica;
Pratiche per la detrazione dalle imposte (IRPEF o IRES) del 55%;
Studio dei valori limite delle strutture opache verticali ed orizzontali (solai e pareti perimetrali);
Schede tecniche indicanti i valori di dispersione termica delle strutture.

Questo servizio offre a studi professionali ed a privati la possibilità di effettuare delle stampe (progetti, documenti, Tavole, etc.), con la possibilità di ricevere il tutto direttamente nelle proprie sedi o di ritirarle presso il nostro studio. Sarà sufficiente allegare il file da stampare (nel caso di file AutoCAD si dovrà allegare anche il file .ctb con gli stili di stampa) ed indicarne il numero delle copie.


PROGIMA
studio collaborativo

info@progima.it
Via Scipione Franchetti 15/A
00128 – Roma
tel +39 06 64 53 05 68
fax +39 06 62 20 20 55